

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Letizia Veralli, Giulio ed Angelo Cortesi

**RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE PLANIMETRIE INDICATIVE RIGURDANTI GLI
SPAZI IN CONCESSIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA**

Sono compresi nell'oggetto della concessione gli ambienti indicati nella planimetria allegata e meglio descritti nel certificato di agibilità allegato con le specifiche di seguito indicate.

L'area di perimetrazione comprende la viabilità, gli allacci a rete ed ai pubblici servizi (per tutto il tragitto), i parcheggi (con possibilità da parte dell'Ente, o chi per esso, di utilizzarli), i locali tecnici (di cui 5 locali occupati dagli impianti tecnologici, uno a disposizione della Residenza Protetta e la restante parte utilizzata dall'Ente per uso esclusivo). L'area si estende fino al perimetro del Parco che è escluso dalla concessione ad eccezione dell'obbligo per la concessionaria di garantire comunque il decoro di tutta l'area di proprietà dell'Ente.

E' compresa nella concessione l'area di guardiania posta all'ingresso con annessi servizi igienici in corso di realizzazione nell'ambito dei lavori del PUC 2.

Sono utilizzabili dall'Ente in via esclusiva gli uffici amministrativi occupati direttamente o tramite terzi posti all'ingresso principale della Residenza Protetta.

Sono utilizzabili in via promiscua tra il Concessionario e l'Ente concedente la Chiesa, il locale ristorante, la cucina e la dispensa i disimpegni, gli spazi comuni (corridoi, scale, vie di esodo, ecc...) fermo restando che la finalità preminente è quella di esercitare la Residenza Protetta o altre finalità istituzionali. L'ente potrà altresì utilizzare la palestra quando non è utilizzata dagli ospiti della Residenza Protetta per finalità proprie o mediante accordi con altri enti e soggetti.

E' esclusa altresì l'area posta a sud della chiesa in quanto attualmente presenta la necessità di opere di consolidamento, manutenzione straordinaria, recupero e ripristino delle coperture.

Sono comprese nella concessione le siepi camporili (cura e decoro); sono altresì comprese la cura dei fiori e delle essenze erbacee poste nel perimetro indicato in planimetria.

Todi, febbraio 2012

Allegato: certificati di agibilità